

Årsredovisning för

Bryngfjordens fastighets AB

556793-6884

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bryngfjordens fastighets AB, 556793-6884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2009, Företagets syfte är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamheten.

Företaget äger och förvaltar Klubbhuset vid Bryngfjordens golfbana.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har ännu inte påverkat bolagets resultat.

Det går för närvarande inte att bedöma om bolaget indirekt kommer att påverkas av hyresgästernas verksamheter under 2021.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	178	178	174	162
Resultat efter finansiella poster	46	45	27	44
Soliditet %	45	43	41	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	244 600	0	0	0
Belopp vid årets utgång	244 600	0	0	0
	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	541 097	133 388	26 161	
Balanseras i ny räkning		26 161	-26 161	
Årets resultat			29 838	
Belopp vid årets utgång	541 097	159 549	29 838	

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-01-01- 2020-12-31
Överkursfond	541 097
Balanserat resultat	159 549
Årets resultat	29 838
Summa	730 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-01-01- 2020-12-31
Balanseras i ny räkning	<u>730 484</u>
Summa	730 484

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		178 323	177 969
Övriga rörelseintäkter		<u>110 811</u>	<u>122 913</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		289 134	300 882
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-162 508	-177 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-51 915</u>	<u>-51 913</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-214 423</u>	<u>-229 046</u>
Rörelseresultat		74 711	71 836
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 687</u>	<u>-26 397</u>
Summa finansiella poster		<u>-28 687</u>	<u>-26 397</u>
Resultat efter finansiella poster		46 024	45 439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-8 050</u>	<u>-12 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-8 050</u>	<u>-12 000</u>
Resultat före skatt		37 974	33 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-8 136</u>	<u>-7 278</u>
Årets resultat		29 838	26 161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 149 459	2 201 374
Summa materiella anläggningstillgångar		2 149 459	2 201 374
Summa anläggningstillgångar		2 149 459	2 201 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 901
Summa kortfristiga fordringar		0	1 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 608	76 342
Summa kassa och bank		106 608	76 342
Summa omsättningstillgångar		106 608	78 243
SUMMA TILLGÅNGAR		2 256 067	2 279 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		244 600	244 600
Summa bundet eget kapital		244 600	244 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		541 097	541 097
Balanserat resultat		159 549	133 388
Årets resultat		29 838	26 161
Summa fritt eget kapital		730 484	700 646
Summa eget kapital		975 084	945 246
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		62 104	54 550
Summa obeskattade reserver		62 104	54 550
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	817 000	869 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		329 282	350 102
Summa långfristiga skulder		1 146 282	1 219 102
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 166	535
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 410	0
Skatteskulder		3 608	2 167
Övriga skulder		57 336	58 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77	0
Summa kortfristiga skulder		72 597	60 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 256 067	2 279 617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda, och ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 750	2 595 750
Utgående anskaffningsvärden	2 595 750	2 595 750
Ingående avskrivningar	-394 376	-342 463
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 915	-51 913
Utgående avskrivningar	-446 291	-394 376
Redovisat värde	2 149 459	2 201 374

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	609 000	661 000

Not 5 Ställda säkerheter

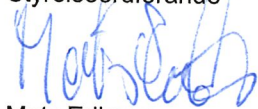
	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Karlstad 2021-01-29



Morgan Leander
Styrelseordförande



Mats Eriksson
Styrelseledamot



Anna Johansson Bucht
Styrelseledamot



Eriksson Göran
Styrelseledamot